



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

11.08.2025 nr 6-1/137-2

Kinnistu Järve tn 4 detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 04.08.2025 korraldusega nr 386 kinnistu Järve tn 4 detailplaneeringu (registri nr 2025-008). Planeeringuala suurus on 815 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta püstitada korterelamu.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1449> DP nr 2025-008)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur

Planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Järve tn 4 detailplaneeringu algatamine.asice

Kertu Puur

[Kertu.puur@viljandi.ee](mailto:Kertu.puur@viljandi.ee) 5440 0766